

## HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP

Số: [Số hợp đồng] ngày [Ngày ký hợp đồng]

### 1. Thông tin Bên Thế Chấp

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| 1.1. Họ tên:                            |                          |
| 1.2. Ngày sinh:                         | 1.3. Quốc tịch: Việt Nam |
| 1.4. Số CCCD/Thẻ căn cước/Giấy tờ khác: |                          |

### 2. Thông tin Bên Nhận Thế Chấp

#### Công ty Tài chính trách nhiệm hữu hạn HD SAISON

Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, tầng 10 toà nhà số 24C đường Phan Đăng Lưu, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ trực tiếp: Tiếp tân tại tầng 8)

Mã số doanh nghiệp: 0304990133

Điện thoại: 028 5413 7483

#### Công ty Tài chính trách nhiệm hữu hạn HD SAISON - Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà VIT, số 519 Kim Mã, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội (Liên hệ trực tiếp: Tiếp tân tại tầng 3)

Mã số doanh nghiệp: 0304990133 - 001

Điện thoại: 024 7306 3979

Điện thoại của Phòng Dịch vụ khách hàng: 1900558854

Xét rằng:

Bên Nhận Thế Chấp và Bên Thế Chấp đã ký Hợp Đồng Tín Dụng số: [Số hợp đồng] ngày [Ngày ký hợp đồng] (“**Hợp Đồng Tín Dụng**”). Theo đó, Bên Nhận Thế Chấp đã cấp tín dụng với thông tin khoản vay như được quy định tại Mục 4 của Hợp Đồng Thế Chấp này (“**Khoản Vay**”) để Bên Thế Chấp mua tài sản như được mô tả tại Mục 3 của Hợp Đồng Thế Chấp này (“**Tài Sản Thế Chấp**”) theo các điều kiện và điều khoản được quy định tại Hợp Đồng Tín Dụng; và

Bên Nhận Thế Chấp và Bên Thế Chấp, sau đây gọi chung là “các Bên” hoặc gọi riêng là một “Bên”, đồng ý ký kết Hợp Đồng Thế Chấp này (“**Hợp Đồng Thế Chấp**”) với nội dung như sau:

### 3. Thông tin Tài Sản Thế Chấp

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| 3.1. Tài Sản Thế Chấp: [xe máy/ô tô/xe máy điện] | 3.2. Nhà sản xuất: |
| 3.3. Số máy:                                     | 3.4. Số khung:     |
| 3.5. Giá Bán: VNĐ                                |                    |

### 4. Thông tin Khoản Vay theo Hợp Đồng Tín Dụng được Bên Thế Chấp bảo đảm thực hiện

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 4.1. Khoản Cấp Vốn: VNĐ               | 4.2. Thời Hạn Vay: tháng |
| 4.3. Lãi suất Thực tế Hàng Tháng:     |                          |
| 4.4. Khoản Thanh Toán Hàng Tháng: VNĐ |                          |
| 4.5. Ngày Thanh Toán Đầu Tiên:        |                          |
| 4.6. Ngày Thanh Toán Hàng Tháng:      |                          |
| 4.7. Ngày Thanh Toán Cuối Cùng:       |                          |
| 4.8. Khoản Tiền Mặt Trả Trước: VNĐ    |                          |

## **5. Nghĩa vụ được bảo đảm**

Tài Sản Thế Chấp dùng để bảo đảm nghĩa vụ thanh toán và các nghĩa vụ khác của Bên Thế Chấp theo Hợp Đồng Tín Dụng và các Phụ lục đính kèm (nếu có).

## **6. Xác nhận và cam kết của Bên Thế Chấp**

6.1. Bên Thế Chấp đồng ý thế chấp cho Bên Nhận Thế Chấp Tài Sản Thế Chấp thuộc quyền sở hữu của Bên Thế Chấp với mô tả và giá trị như được nêu tại Mục 3 của Hợp Đồng Thế Chấp này.

6.2. Bên Thế Chấp cam kết những thông tin về nhân thân và Tài Sản Thế Chấp đã ghi trong Hợp Đồng Thế Chấp này là đúng sự thật, và tại thời điểm ký Hợp Đồng Thế Chấp này, Tài Sản Thế Chấp:

6.2.1. Được phép thế chấp theo quy định của pháp luật;

6.2.2. Hoàn toàn thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên Thế Chấp và không có bất kỳ sự tranh chấp nào.

6.3. Bên Thế Chấp đồng ý, khi nhận được Thông báo xử lý Tài Sản Thế Chấp của Bên Nhận Thế Chấp đối với Tài Sản Thế Chấp, Bên Thế Chấp sẽ chuyển giao ngay lập tức cho Bên Nhận Thế Chấp các tài sản sau:

(i) Quyền chiếm hữu Tài Sản Thế Chấp; và

(ii) Bản chính của giấy đăng ký và giấy chứng nhận hoặc bất kỳ giấy tờ tương tự nào khác liên quan đến quyền sở hữu Tài Sản Thế Chấp ("**Bản chính của Giấy chứng nhận**") (trong trường hợp Bên Nhận Thế Chấp đồng ý không giữ Bản chính của Giấy chứng nhận).

6.4. Bên Thế Chấp đồng ý, bằng chi phí của mình, cung cấp cho Bên Nhận Thế Chấp hoặc bên thứ ba được Bên Nhận Thế Chấp chỉ định tại bất kỳ thời điểm nào, Bản chính của Giấy chứng nhận (trong trường hợp Bên Nhận Thế Chấp giữ Bản chính của Giấy chứng nhận); hoặc bản sao được chứng thực bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền từ Bản chính của Giấy chứng nhận ("**Bản sao của Giấy chứng nhận**") hoặc bản chụp hợp lệ từ Bản chính của Giấy chứng nhận ("**Bản chụp của Giấy chứng nhận**"), tùy theo quyết định của Bên Nhận Thế Chấp (trong trường hợp Bên Nhận Thế Chấp đồng ý không giữ Bản chính của Giấy chứng nhận).

6.5. Bên Thế Chấp đồng ý:

6.5.1 **Trong trường hợp Bên Nhận Thế Chấp giữ Bản chính của Giấy chứng nhận:** nếu Bên Nhận Thế Chấp không nhận được Bản chính của Giấy chứng nhận trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày ký kết Hợp Đồng Thế Chấp này và/hoặc Bên Thế Chấp vi phạm nghĩa vụ được bảo đảm theo quy định tại Mục 5 của Hợp Đồng Thế Chấp, Bên Nhận Thế Chấp có quyền yêu cầu xử lý Tài Sản Thế Chấp theo quy định tại Mục 17.7 của Điều Khoản Và Điều Kiện Cho Vay (là một phần không tách rời của Hợp Đồng Thế Chấp này, được niêm yết công khai tại trụ sở chính, chi nhánh, các điểm giới thiệu dịch vụ, website [www.hdsaison.com.vn](http://www.hdsaison.com.vn), Ứng dụng HD SAISON và/hoặc (các) phương tiện điện tử khác theo quy định của Bên Nhận Thế Chấp từng thời kỳ) ("**Điều Khoản Và Điều Kiện Cho Vay**").

6.5.2 **Trong trường hợp Bên Nhận Thế Chấp đồng ý không giữ Bản chính của Giấy chứng nhận:** nếu Bên Nhận Thế Chấp không nhận được Bản sao của Giấy chứng nhận hoặc Bản chụp của Giấy chứng nhận, tùy theo quyết định của Bên Nhận Thế Chấp, trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ (i) ngày ký kết Hợp Đồng Thế Chấp này và/hoặc (ii) ngày Bên Thế Chấp nhận được Bản chính của Giấy chứng nhận và/hoặc (iii) ngày Bên Nhận Thế Chấp yêu cầu và/hoặc Bên Thế Chấp vi phạm nghĩa vụ được bảo đảm theo quy định tại Mục 5 của Hợp Đồng Thế Chấp, Bên Nhận Thế Chấp có quyền yêu cầu xử lý Tài Sản Thế Chấp theo quy định tại Mục 17.7 của Điều Khoản Và Điều Kiện Cho Vay.

6.6. Bên Thế Chấp đồng ý chỉ định Bên Nhận Thế Chấp thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm đối với Tài Sản Thế Chấp theo quy định pháp luật. Theo đó, Bên Nhận Thế Chấp thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người yêu cầu đăng ký theo quy định pháp luật và không cần thêm bất kỳ văn bản đồng ý hay văn bản ủy

quyền nào của Bên Thế Chấp. Bên Thế Chấp chịu trách nhiệm thanh toán các chi phí liên quan đến việc đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật.

## **7. Điều khoản chung**

- 7.1. Các Bên cam kết đã tự đọc hoặc được nghe đọc và chấp nhận tất cả các nội dung của Hợp Đồng Thế Chấp này và Điều Khoản Và Điều Kiện Cho Vay, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp Đồng Thế Chấp này, cam kết việc giao kết Hợp Đồng Thế Chấp này là hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc, không bị lừa dối và cam kết thực hiện đúng, đầy đủ các thỏa thuận trong Hợp Đồng Thế Chấp này.
- 7.2. Hợp Đồng Thế Chấp được xác lập, điều chỉnh, giải thích theo pháp luật nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và có hiệu lực kể từ ngày ký. Những vấn đề chưa được thỏa thuận trong Hợp Đồng Thế Chấp này sẽ được thực hiện theo quy định pháp luật.
- 7.3. Trong trường hợp phát sinh tranh chấp từ hoặc liên quan đến Hợp Đồng Thế Chấp này, trước hết sẽ được các Bên trực tiếp thương lượng để giải quyết trên tinh thần thiện chí, tôn trọng các quyền và lợi ích hợp pháp của nhau. Trường hợp thương lượng không thành, tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền, trừ trường hợp các Bên có thỏa thuận khác bằng văn bản.
- 7.4. Các hợp đồng, phụ lục hợp đồng hoặc văn bản, tài liệu, giấy tờ được các Bên thống nhất sửa đổi, bổ sung, thay thế một phần hoặc toàn bộ Hợp Đồng Thế Chấp này hoặc liên quan đến Hợp Đồng Thế Chấp này là bộ phận kèm theo và có giá trị pháp lý theo Hợp Đồng Thế Chấp.
- 7.5. Hợp Đồng Thế Chấp này sẽ chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:
- (i) Bên Thế Chấp đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ được bảo đảm theo Hợp Đồng Thế Chấp này;
  - (ii) Các Bên thỏa thuận nghĩa vụ được bảo đảm theo Hợp Đồng Thế Chấp này được bảo đảm bằng biện pháp khác;
  - (iii) Tài Sản Thế Chấp được xử lý để thu hồi nợ theo quy định của Hợp Đồng Thế Chấp này hoặc theo quy định pháp luật;
  - (iv) Các trường hợp khác do các Bên thỏa thuận hoặc theo quy định pháp luật.
- 7.6. Việc chưa đăng ký biện pháp bảo đảm đối với Tài Sản Thế Chấp theo quy định tại điểm (iii) Mục 17.5.2.1 của Điều Khoản Và Điều Kiện Cho Vay không làm thay đổi hoặc không làm chấm dứt hiệu lực của Hợp Đồng Thế Chấp.
- 7.7. Hợp Đồng Thế Chấp này giữ nguyên hiệu lực trong trường hợp Bên Thế Chấp chết hoặc bị Tòa án tuyên bố là đã chết. Người thừa kế, người quản lý Tài Sản Thế Chấp có nghĩa vụ thực hiện các nghĩa vụ của Bên Nhận Thế Chấp theo quy định pháp luật và quy định tại Hợp Đồng Thế Chấp này.
- 7.8. Bên Thế Chấp đồng ý ký kết Hợp Đồng Thế Chấp này thông qua hoặc không thông qua Dịch vụ điện tử do Bên Nhận Thế Chấp cung cấp. Trừ trường hợp Bên Thế Chấp đề nghị vay hoặc ký kết Hợp Đồng Thế Chấp này thông qua Ứng dụng HD SAISON, Hợp Đồng Thế Chấp này phải có mã phản hồi nhanh (Quick Response Code - viết tắt là QR Code) và ký hiệu thủy vân theo quy định của Bên Nhận Thế Chấp và nếu Hợp Đồng Thế Chấp này không có QR Code và ký hiệu thủy vân theo quy định của Bên Nhận Thế Chấp sẽ không có giá trị ràng buộc các Bên. Trong trường hợp này, các Bên thống nhất căn cứ nội dung hợp đồng thế chấp có QR Code và ký hiệu thủy vân theo quy định của Bên Nhận Thế Chấp đang được Bên Nhận Thế Chấp và các bên thế chấp khác ký kết tại cùng thời điểm. Trường hợp Bên Thế Chấp ký kết Hợp Đồng Thế Chấp này không thông qua Dịch vụ điện tử do Bên Nhận Thế Chấp cung cấp, Bên Thế Chấp đồng ý giữ 01 (một) bản chính của Hợp Đồng Thế Chấp có chữ ký của Bên Thế Chấp, không đóng dấu của Bên Nhận Thế Chấp. Bên Thế Chấp có thể gọi điện qua đường dây nóng 1900558854 để yêu cầu Bên Nhận Thế Chấp cung cấp bản Hợp Đồng Thế Chấp có đóng dấu của Bên Nhận Thế Chấp.

**Bên Nhận Thế Chấp**

**Bên Thế Chấp**

##Chữ ký của HD SAISON##

##Chữ ký của Khách hàng##